

## Technická zpráva

### **a) Charakteristika staveniště, jeho uspořádání, včetně ploch zařízení staveniště, včetně zajištění základních podmínek pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm**

Staveniště je tvořeno vlastní výpravní budovou a dále plochou před VB. V rámci realizace fasády a zpevněných ploch kolem výpravní budovy, bude použit prostor zpevněné plochy před výpravní budovou a také u obou štítů. Jednotlivé plochy zařízení staveniště budou umístěny před výpravní budovou, na parcele 3441/30 s přesahem na p.č. 3441/16. Jejich rozmístění je patrné ze situace ZOV. **Vzhledem k tomu, že k realizaci stavby, budou využity i sousední pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora, je nutné uzavřít nájemní smlouvu s vlastníky těchto nemovitostí před zahájením výstavby (zejména ČD a.s.).** Přístup k vlakům, po dobu výstavby, bude nově vybudovaným přístupem ze silničních panelů, podél východního štítu výpravní budovy. Tato plocha navazuje na stávající asfaltovou plochu před výpravní budovou. Její umístění je zřejmé za situace ZOV. Na této ploše v přístupové trase budou umístěny dočasná čekárna pro cestující, prodejna jízdenek a také WC pro cestující. Čekárna a prodejna jízdenek budou z mobilních buněk. WC bude typu TOI TOI. V této trase bude umístěn dočasně i označovač jízdenek. Napájení všech dočasných zařízení bude z ponechaných dočasných zdrojů, zbudovaných v rámci realizace související akce elektrifikace-1. Etapa. Tato trasa je bezbariérová a bude sloužit po dobu výstavby. Terén staveniště je rovinný, přístupný z místní komunikace v ulici Nádražní před výpravní budovou ve Střelcích. Příjezdové komunikace je nutno udržovat v čistém stavu po celou dobu výstavby. Po ukončení výstavby budou opravena případná poškození vzniklá stavbou. Odvodnění staveniště není nutné nijak zvlášť zabezpečovat. Řešení staveniště bude standardní dle možností a zvyklostí zadavatele. Staveniště bude splňovat všechny platné, zákony, vyhlášky a normy. V případě, že některé objekty zařízení staveniště budou podléhat oznámení, provede toto dodavatel vlastními silami a v předstihu. Vzhledem k relativně krátké době výstavby se nepředpokládá budování náročného vybavení staveniště.

**Veškeré sítě technické infrastruktury, které procházejí staveništěm, případně jsou dotčena jejich ochranná pásma, před započítím zemních prací musí dojít k vytyčení podzemních vedení a dále musí být postupováno dle pokynů správců nebo vlastníků vedení (viz část F. Doklady).**

Veškeré práce v okolí podzemních a nadzemních vedení a v jejich ochranných pásmech musí být prováděny se zvýšenou opatrností. Veškeré zemní a výkopové práce v ochranných pásmech podzemních vedení, nad podzemním vedením a v okolí sloupů vedení elektrické energie musí být prováděny ručně. Hloubka uložení podzemních vedení bude určena ručně kopanými sondami. Použití technologií při hutnění v ochranných pásmech podzemních vedení se řídí podmínkami vlastníků či provozovatelů vedení. Před zasypáním podzemních vedení bude přizván jejich vlastník, resp. provozovatel ke kontrole. Veškerá podzemní zařízení musí být před záhozem polohově a výškově zaměřena.

## **b) Využití stávajících nebo budovaných objektů**

Jako zařízení staveniště nebudou během výstavby použity stávající části objektu. Zařízení staveniště bude řešeno před výpravní budovou. V minimálním rozsahu a dočasně může být využita část objektu u východního štítu. Půjde zejména o sociální, administrativní a v menší míře o skladové zázemí staveniště. Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu budovy a nové pozemní objekty nebudou budovány, využití pro zařízení staveniště není řešeno.

O využití stávajících objektů se dá hovořit v rámci připojení dočasných prostor zmíněných v předcházejícím odstavci.

**V rámci stavby, Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. Etapa je provedeno provizorní napájení (NN a počítačová síť) náhradních prostor (pokladna, DK), umístěných u západního štítu výpravní budovy. Toto napájení nebude zrušeno, ale bude využito v rámci akce Střelice PD-oprava.**

## **c) Možnosti napojení na kanalizaci a zdroje vody, elektrické energie, plyn, telekomunikace, dopravní síť**

Napojení na kanalizaci a vodu pro účely zařízení staveniště bude využito ze stávajícího připojení v místě stávající kanalizační šachty, před uličním vstupem do objektu. Napojení na vodu bude z rozvodu v suterénu objektu. Elektrická energie bude získána připojením ze stávajícího rozvodu v budově a to přes staveništní rozvaděč, který musí mít patřičné revizní deklarace. Plyn pro staveništní účely nebude využit, stejně jako telekomunikace. Dopravně bude staveniště napojeno přes místní komunikaci v ulici před nádražím.

## **d) Dopravní trasy - Případné zřízení nových sjezdů z komunikací a návrhy dopravních opatření musí být projednány s příslušnými orgány (Policie České republiky, Ředitelství silnic a dálnic České republiky, atd.)**

Žádné nové dopravní trasy ani žádné zřízení nových sjezdů nebude k realizaci stavby potřeba. Proto nebude nutné projednávat tato opatření s příslušnými orgány (Policie České republiky, Ředitelství silnic a dálnic České republiky, atd.).

## **e) Zabezpečení ochranných pásem, ochrana objektů a zeleně**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v ochranném pásmu dráhy, je potřeba dodržovat Zákon o dráhách v platném znění 266/94 Sb. Z ochrany objektů připadají v úvahu podzemní vedení kolem výpravní budovy. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny a při práci v jejich ochranném pásmu bude postupováno dle pokynů jednotlivých správců a jejich podmínek týkajících se činností v ochranném pásmu daného vedení.

Ochrana objektů v rámci investice nebude třeba. Ochranu v rámci stavby je třeba věnovat pouze zeleni a to konkrétně keřům před objektem, ze strany klejí. Tato zeleň bude zachována. Při provádění stavebních prací, bude věnována dostatečná péče k zachování této stávající zeleni.

## **f) Údaje o zvláštních opatřeních a o provádění vyžadujícím bezpečnostní opatření**

Vzhledem k tomu, že oprava VB se nedotkne prostor DK (proběhne oprava v rámci související akce Elektrizace trati vč. PEÚ Brno- Zastávka u Brna, 1. Etapa). Nejsou nutná zvláštní ani bezpečnostní opatření.

#### **g) Vliv provádění stavby na životní prostředí**

Navržená rekonstrukce je řešena jako běžné stavební práce. Tyto činnosti nebudou produkovat žádné situace ohrožující životní prostředí. Pouze dočasná prašnost vzniklá demoličními pracemi bude eliminována dostatečným kropením. Nadměrná hladina hluku od stavebních strojů bude časově eliminována pracovní dobou. S odpady, vzniklými při výstavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

#### **h) Popis postupu stavby, předpokládané termíny zahájení a ukončení stavby**

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce objektu bude probíhat za provozu, je navržen následující postup výstavby:

- Postupné odstranění stávající konstrukce střechy a její nahrazení novou konstrukcí včetně krytiny, aby se zamezilo zatečení do odkryté části objektu.
- Současně s odstraňováním střechy může probíhat odstranění podlah v 1NP. Vymístění žádných provozů v 1.NP nebude třeba. Hlavně se jedná o sanační práce na hydroizolaci a oprava v nově řešené šatně.
- Sanační práce v 1.PP budou rozděleny na dvě etapy, z důvodu přístupu veřejnosti. Rozdělení bude provedeno tak, aby vždy přístup byl možný kolem jednoho ze štítů objektu.
- I když se oprava nedotkne technologických prostorů (DK apod), před započítím prací, bude zajištěna ochrana všech zařízení, aby byla zabezpečena provozuschopnost stanice.

Zahájení stavby se předpokládá po ukončení výběru zhotovitele tj. 11/2021.  
Ukončení stavby se předpokládá v 11/2022.

#### **i) Postupné uvádění do provozu**

Všechny části VB podléhající opravě budou uvedeny do provozu v jednom konečném termínu.

#### **j) Požadavky na výluky veřejné dopravy**

Vzhledem k charakteru stavby není třeba počítat s výlukami. (nejedná se o stavbu spojenou s kolejištěm).

#### **k) Pro stavby umístěné v zátopovém území se upřesní povodňový a havarijný plán, pokud dojde ke změnám oproti projednanému povodňovému plánu z PD, který je součástí souhrnné části (B.4)**

Stavba se nenachází v zátopovém ani povodňovém pásmu.

#### **l) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Staveniště svým rozsahem nepodléhá ohlášení stavby.

.

**m) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou pracovat na zmíněné stavbě. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob není třeba zřizovat.

**n) Řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území.**

Technická ani dopravní infrastruktura nebude v rámci stavby budována. Doprava v klidu (parkoviště) jako ZS nebude budováno. Budou využity stávající zpevněné plochy před objektem. Problematika poddolování a svážnosti území není z hlediska absence řešena. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou pracovat na zmíněné stavbě. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob není třeba zřizovat.

**o) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.** Z hlediska bezpečnosti nejsou zvláštní požadavky na provádění stavby. Při provádění prací budou dodržovány veškeré platné ustanovení norem a zákonů o bezpečnosti při práci. Před realizací stavby bude případně zadavatelem, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., stanoven koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací na staveništi. Zadavatel stavby je povinen předat tomuto koordinátorovi veškeré informace ve vztahu k projektové dokumentaci a dalším závazkům (termíny, roční doba, technologie atd.) dodavatele stavby.

Zadavatel stavby doručí příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce oznámení ohledně zahájení stavebních prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací je třeba zpracovat Plán zajištění BOZP na staveništi dle přílohy č. 5 k prováděcí vyhlášce č. 591/2006 Sb. V místě výjezdu vozidel ze stavby bude po dobu výstavby případně snížena rychlost pomocí dopravních značek. Výjezdy ze staveniště budou označeny dopravními značkami.